



**“Trullo Mastro Francesco”**

### **CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA**

Tra **Setti Maurizio** nato a Carpi (MO), il 05/06/1963, ivi residente in via Tintoretto, n 9, C.F STTMRZ63H05BN819Y, di seguito “Proprietario”,

**e**

il sig./la sig.ra....., nato/a a....., il  
....., residente a ....., via  
.....n....., C.F....., di seguito  
“Conduttore”,

#### **premessato che**

1. il signor Setti Maurizio è proprietario dell’immobile sito a Ostuni (BR), via Contrada Falgheri snc, identificato al Comune di Ostuni, al foglio 217 mappale 86 sub 1, denominato “Trullo Mastro Francesco”, di seguito anche “Trullo”, collocato all’interno della struttura denominata Tenuta Mastro Francesco e munito di piscina esterna;
2. è intenzione del Proprietario locare a fini turistici il suddetto immobile;
3. il sig./la sig.ra \_\_\_\_\_ è interessato a condurre in locazione a tali fini l’immobile di cui alla premessa a. come da prenotazione on line del \_\_\_\_\_;
4. il Conduttore ha versato all’atto della prenotazione a titolo di caparra confirmatoria la somma di € \_\_\_\_\_,

#### **le parti convengono quanto segue:**

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il Conduttore prende in locazione turistica l’immobile in premessa a. per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
3. il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali, gli arredi e i beni ivi contenuti, l’area



In caso di presenza di minorenni:

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
rappresentato da \_\_\_\_\_

In caso di presenza di animali:

\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. chip \_\_\_\_\_

i quali tutti dichiarano e confermano con la sottoscrizione del presente contratto:

1. con riferimento all'Informativa PRIVACY, qui all. sub 2, di prestare il consenso al trattamento dei loro dati personali per i fini ivi indicati, nonché alla loro comunicazione e diffusione;
2. con riferimento al Regolamento del Trullo e della piscina, qui all. sub 1, di accettarlo e di rispettarlo in tutte le sue parti.
3. Vengono oggi consegnate le chiavi della Struttura, di seguito indicate: n. 1 telecomando cancello esterno, n. 1 chiave ingresso, n. 1 chiave veranda che dovranno essere riconsegnate al momento del check out;
4. la Struttura dovrà essere liberata da persone ed effetti personali e le chiavi riconsegnate al Proprietario o suo incaricato entro e non oltre il momento del check out disciplinato nel Regolamento del Trullo (all.1). In caso di mancata restituzione di chiavi/telecomandi sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni chiave/telecomando mancante;
5. in caso di violazione da parte del Conduttore e/o degli ospiti di quanto previsto ai pt. e/o 4 del Regolamento qui allegato, il Proprietario avrà facoltà di pretendere l'immediata liberazione della Struttura e sua restituzione, dovendosi ritenere in tal caso risolto ogni vincolo contrattuale tra le parti. In tale eventualità maturerà il diritto della proprietà al pagamento da parte del Conduttore, a titolo di penale, della somma corrispondente al corrispettivo dell'intero soggiorno.

Ostuni, li .....

\_\_\_\_\_ (Proprietario)

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

Si approvano espressamente, dichiarando che le stesse sono state oggetto di specifica negoziazione, i patti 4 (esonero di responsabilità), 10 (penale per mancata riconsegna di chiavi/telecomandi), 11 (clausola risolutiva e penale).  
Ostuni, lì .....

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

Per consenso al trattamento dati e accettazione regolamento:

\_\_\_\_\_ (Conduttore)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)

\_\_\_\_\_ (Ospiti)